



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

DETERMINA

n. 231 del 17/11/2020

Oggetto: aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di aggiornamento, ampliamento e adeguamento a norma degli impianti speciali (impianto TVCC e antintrusione) della Galleria Borghese. Importo contrattuale pari ad euro 464.674,567, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 36.403,16, per un totale di euro 501.077,73, oltre IVA come per legge. Cig 831661931C - CUP F87E20000640005.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

PREMESSO che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero per i Beni e le attività culturali, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa, confermata anche dal D.P.C.M 169/2019;

PREMESSO che il nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

PREMESSO che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale e persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio museale, nonché l'implementazione dei sistemi per la fruizione dei beni culturali;

PREMESSO e VISTO che con la nota prot. 14867 – P del 09/11/2020 il Segretariato Generale del MIBACT ha conferito delega amministrativa alla Dott.ssa Marina Minozzi al fine di assicurare l'ordinaria attività nonché il regolare svolgimento di tutte le procedure amministrative/contabili della Galleria Borghese;

CONSIDERATO che con determina n. 106 del 13/05/2020 è stato approvato il progetto dei lavori dell'impianto antintrusione e TVCC della Galleria Borghese ed il quadro economico complessivo degli stessi lavori pari ad € 904.074,10;

VISTO che con la stessa determina è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di aggiornamento, ampliamento e adeguamento a norma degli impianti speciali (impianti TVCC e antintrusione) della Galleria Borghese, con un importo a base d'asta pari ad € 712.106,70 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 36.403,16, oltre IVA per legge;

VISTE E CONSIDERATE le lettere di invito alla procedura di gara trasmesse via PEC a n. 17 imprese con qualifica adeguata all'esecuzione dei lavori (OG11), come di seguito indicate: lettera di invito prot. 1738 del 28.05.2020, inviata via pec all'impresa AR.F.A. Tech S.r.l.; lettera di invito prot. 1739 inviata via pec all'impresa Cefla Soc. Cooperativa; lettera di invito prot. 1740 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Celletti Costruzioni Generali S.r.l.; lettera di invito prot. 1741 inviata via pec all'impresa Controlsecurity Sistemi Sicurezza S.r.l.; lettera di invito prot. 1742 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Crb S.r.l.; lettera di invito prot. 1743 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Energy Products S.r.l.; lettera di invito prot. 1744 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Esseclimat S.r.l.; lettera di invito prot. 1745 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa EV Condizionamento lettera di invito prot. 1746 del 28.05.2020 inviata via pec



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-bor@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

all'impresa Gidi Impianti S.r.l.; lettera di invito prot. 1747 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Hitrac Engineering S.r.l.; lettera di invito prot. 1748 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Ibeco Costruzioni S.r.l.; lettera di invito prot. 1749 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa I.C.R. Impianti e Costruzioni S.r.l.; lettera di invito prot. 1750 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Italproim S.r.l.; lettera di invito prot. 1751 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa Italproim S.r.l.; lettera di invito prot. 1752 del 28.05.2020, inviata via pec all'impresa Maiorana S.r.l.; lettera di invito prot. 1753 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa NS Costruzioni s.r.l.; lettera di invito prot. 1754 del 28.05.2020 inviata via pec all'impresa PANZERI Spa;

VISTO E CONSIDERATO che tutte le lettere d'invito sono state regolarmente ricevute dai concorrenti, come da rispettive ricevute di ricezione della pec;

PREMESSO che alla scadenza del termine perentorio prescritto dalla *lex specialis* di gara per presentare offerta, fissato al **21/08/2020** ore **13.00**, sono pervenuti n. 7 plichi provenienti dalle seguenti imprese Italproim S.r.l., I.BE.CO Costruzioni S.p.a., Lattanzi S.r.l., Control Security Sistemi di Sicurezza S.r.l., ICR Impianti e Costruzioni, NS Costruzioni S.r.l., RTI Hitrac Engineering Group – Security Trust;

VISTA E CONSIDERATA la nota prot. 2637 del 02.10.2020 con cui è stata nominata la Commissione di gara incaricata della valutazione delle offerte pervenute, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO E CONSIDERATO che durante la procedura tutti i plichi dell'offerta sono stati conservati in sicurezza dal RUP nella stanza blindata dell'ufficio;

VISTO E CONSIDERATO che nella seduta pubblica dell'08 ottobre 2020 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, con l'ammissione delle seguenti imprese alla successiva fase di valutazione delle offerte tecnica:

- Italproim S.r.l.;
- I.BE.CO Costruzioni S.p.a.;
- Lattanzi S.r.l.;
- Control Security Sistemi di Sicurezza S.r.l.;
- ICR Impianti e Costruzioni;
- NS Costruzioni S.r.l.;

VISTO E CONSIDERATO che nella seduta pubblica dell'8 ottobre 2020 la Commissione si è riservata di svolgere approfondimenti in relazione all'ammissione del costituendo RTI Hitrac;

VISTO E CONSIDERATO che nella seduta pubblica del 12 ottobre 2020 la Commissione di gara ha comunicato la non ammissione del costituendo RTI Hitrac al proseguo della procedura perché costituito in violazione dell'art. 48 del codice dei contratti ed ha proceduto con l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche delle imprese ammesse alla fase di valutazione;

VISTO E CONSIDERATO che con nota prot. 2753 del 15.10.2020 è stata comunicata al costituendo RTI "Hitrac Engineering Group – Security Trust" la sua non ammissione al proseguo della procedura di gara;

VISTO E CONSIDERATO che nelle sedute riservate del 12 ottobre, 22 ottobre e 29 ottobre 2020 a



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-bor@beniculturali.it

Pag. 2 di 6



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

Commissione di gara ha proceduto con la valutazione delle offerte tecniche ad alla attribuzione dei relativi punteggi secondo le modalità previste nella *lex specialis* di gara;

VISTO E CONSIDERATO che nella seduta pubblica del 12 novembre 2020 si è proceduto alla comunicazione dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e del punteggio assegnato ed alla apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, con attribuzione del punteggio finale;

VISTO E CONSIDERATO che la graduatoria finale redatta dalla commissione nella seduta del 12 novembre 2020 è la seguente:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Ribasso %	Punteggio finale
Italproim S.r.l.	70,00	26,52	31,231%	96,52
Control Security Sistemi di Sicurezza S.r.l	57,88	30,00	35,330%	87,88
ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	56,24	27,40	32,268%	83,64
I.BE.CO Costruzioni S.p.a.	56,40	20,91	24,630%	77,32
Lattanzi S.r.l.	52,50	14,01	16,500%	66,51
NS Costruzioni S.r.l.	23,02	2,83	3,333%	25,85

VISTO E CONSIDERATO che la Commissione di gara non ha rilevato profili tali da indurre all'avvio della procedura di verifica di anomalia dell'offerta dell'impresa posizionata al primo posto della graduatoria, Italproim s.r.l.;

VISTO E CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara "L'amministrazione si riserva di procedere a proprio insindacabile giudizio alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016";

VISTO E CONSIDERATO che la non emergono motivi che impongono l'avvio della verifica di anomalia anche in relazione all'art. 97 del codice dei contratti;

VISTE le note prot. 9540 – P del 10/07/2020 e 2135 – A del 20/07/2020 con le quali il Segretariato Generale del MIBACT ha conferito delega amministrativa alla Dott.ssa Marina Minozzi al fine di assicurare l'ordinaria attività, nonché il regolare svolgimento di tutte le procedure amministrative/contabili della Galleria Borghese;

VISTO il prot. 897 del 11/03/2020 relativo alla nota della DG MU prot. 4078 del 10/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione A.F. 2020 e nulla osta della Direzione Generale Bilancio;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

DATO ATTO che la ditta individuata, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 di detta legge;

VISTO E CONSIDERATO che la spesa relativa all'affidamento dei lavori di aggiornamento, ampliamento e adeguamento a norma degli impianti speciali (impianti TVCC e antintrusione) della Galleria Borghese graverà sul Capitolo 2.1.2.004;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE";

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero";

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e ss.mm;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTO il Decreto del Segretario Generale del Mibact 4 dicembre 2002 recante "Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia";

VISTA la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che disciplina il procedimento amministrativo;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

DETERMINA

- di procedere alla approvazione della procedura negoziata sensi dell'art. 36 D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di aggiornamento, ampliamento e adeguamento a norma degli impianti speciali (impianti TVCC e antintrusione) della Galleria Borghese, alla approvazione della graduatoria finale ed alla aggiudicazione del contratto alla Ditta Italproim S.r.l. con sede legale in Via Salvatore Barzilai, 219 – 00173 Roma CF 06078350581 e P.iva 01488891001 per l'importo pari ad euro 464.674,567, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 36.403,16, per un totale di euro 501.077,73, oltre IVA come per legge;

- di dare atto che la Galleria di riserva di procedere in seguito alla quantificazione degli oneri aggiuntivi correlati alla emergenza sanitaria da Covid 19 laddove dovuti;

- di approvare il seguente Quadro economico complessivo post gara

QE PROGETTO TVCC (fondo speciale sicurezza) post gara		
A1	Costo dei lavori di aggiornamento TVCC	€ 234.373,37
A2	Costo realizzazione nuovo impianto TVCC	€ 24.220,46



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

GALLERIA BORGHESE
Piazzale Scipione Borghese, 5 - 00197 Roma
+39068413979

PEC: mbac-ga-bor@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-bor@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

A3	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 20.517,83
A	Importo totale	€ 279.111,66
	Somme a disposizione	
B1	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 1.000,00
B2	imprevisti (2% di A);	€ 7.931,01
B3	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su A);	€ 7.931,01
B4	spese per attività tecniche	€ 39.500,00
B5	CNPAIA 4% su B4	€ 1.580,00
B6	IVA al 22% su B4 e B5	€ 9.037,60
B7	Iva sui lavori al 10% su A1, A2 e A3, B1 e B2	€ 28.804,27
B8	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 129.182,60
B	Totale somme a disposizione	€ 224.966,48
C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)	€ 504.078,15

QE PROGETTO Antintrusione (legge 232) post gara		
A1	Costo dei lavori antintrusione	€ 206.080,74
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 15.885,33
A	Importo totale	€ 221.966,07
	Somme a disposizione	
B1	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 0,00
B2	imprevisti (2% di A);	€ 6.311,13
B3	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% su A);	€ 6.311,13
B4	spese per attività tecniche di DL già affidate	€ 29.000,00
B5	CNPAIA 8% su B4	€ 2.320,00
B6	spese per attività tecniche	€ 6.550,00
B7	CNPAIA 4% su B6	€ 262,00
B8	IVA al 22% su B6 e B7	€ 1.498,64
B9	Iva sui lavori al 10% su A1, A2, B1 e B2	€ 22.827,72
B10	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 102.949,27
B	Totale somme a disposizione	€ 178.029,88



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

GALLERIA BORGHESE

C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO (A+B)	€ 399.995,95
D	Costo complessivo dei lavori TVCC e Antintrusione	€ 501.077,73
E	Totale Somme a disposizione TVCC e Antintrusione	€ 402.996,36
F	IMPORTO COMPLESSIVO TVCC e Antintrusione	€ 904.074,09

- di procedere alle comunicazioni in ordine all'esito della procedura ed alla sottoscrizione del contratto con la aggiudicataria Italproim Srl;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/16 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge 190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

Il Funzionario Delegato
Dott.ssa Marina Minozzi



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo